



## أثر تطبيق معيار المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (8) الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك على أداء المصارف السودانية

محمود محمد احمد حسن وصال عثمان سعيد بخيت

قسم المحاسبة- جامعه وأدى النيل- السودان

المؤلف: Mahmoudmama906@gmail.com .

تاريخ النشر: 15 يناير 2026م

تاريخ القبول: 4 سبتمبر 2025م

تاريخ الاستلام: 10 أغسطس 2025م

### المستخلص

هدفت الدراسة التعرف على الطريقة التي تتم بها تطبيق المعيار والتعرف على الأسباب والمشاكل التي تعيق تطبيق المعيار وتدعيم وإبراز الفوائد التي يقدمها تطبيق هذا المعيار وتقديم حلول للمشاكل التي تعرض تطبيقه، اعتمدت الدراسة المنهج الوصفي التحليلي، باستخدام الاستبيان كأداة رئيسية لجمع البيانات من عينة من العاملين في البنوك الإسلامية السودانية محل الدراسة. وتم تحليل البيانات باستخدام برنامج الحزم الإحصائية للعلوم الاجتماعية لتقدير الأوساط الحسابية واختبار الفرضيات، وخلصت الدراسة لوجود أثر لتطبيق المعيار على أداء المصارف السودانية من حيث مؤشر كفاية رأس المال وتحقيق نسب أرباح ممتازة والتزام من قبل المصارف السودانية بتطبيق المعيار الإسلامي رقم (8) الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك بدرجة كبيرة. وجود قوانين وتشريعات واضحة وصريحة تلزم المصارف السودانية بتطبيق المعيار. وتطبيق معيار الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك يساهم في زيادة ثقة المستخدمين للقوائم، وأوصت الدراسة بضرورة مواصلة النظام المالي السوداني في اعتماد الصيرفة الإسلامية التي تعتمد على تطبيق معايير المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. أن تقوم هيئة الرقابة الشرعية بإلزام المصارف السودانية بتطبيق جميع متطلبات المعيار الإسلامي رقم (8). والاستفادة من عقود الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك في تمويل المشاريع الاقتصادية المختلفة وتطوير المعايير المحاسبية للمؤسسات المالية الإسلامية إلى صيغ وأدوات مالية جديدة تواكب التطور الاقتصادي المستمر.

كلمات مفتاحية: معيار المحاسبة، المؤسسات المالية، التمويل، الإجارة المنتهية بالتمليك.

# The Impact of Applying the Islamic Financial Institution Accounting Standard No (8) on Lease and lease Ending with Ownership on the performance of Sudanese Banks

Mahmoud Mohamed Ahmed Hassan, Wisal Othman Saeed BKhit

*Accounting Department - Wadi El Nile University - Sudan 1*

Corresponding Author: [Mahmoudmama906@gmail.com](mailto:Mahmoudmama906@gmail.com).

Received: 10<sup>h</sup> August, 2025

Accepted: 4<sup>th</sup> November, 2025

Published : 15<sup>th</sup> January, 2026

## **Abstract:**

The study aimed at identifying the way for the standard and identification of the reasons and problems that hinder the application of the standard and to strengthen and highlight the benefits provided by the application of this standard and provide solutions to the problems presented by its application, the study of analytical descriptive approaches The questionnaire as a major tool for collecting data from a sample of Sudanese Islamic banks. The data was analyzed using the SPR program to estimate the computational circles and test the hypotheses and concluded the study of the implementation of the standard for the performance of Sudanese banks in terms of capital adequacy indicator and achievement of excellent profits and commitment by banks Sudan is implementing an Islamic standard No. 8 Ijara and the completion ended up. The presence of .clear and configurable laws and legislation requires Sudanese banks to implement the standard The application of the criterion of Ijarah and Emergency Endoscope contributes to increased user confidence for lists and recommended the study necessitated by the Sudanese financial system in the adoption of Islamic banking, which depends on the application of accounting and auditing standards for Islamic financial institutions. The Shari'a Control Authority shall oblige Sudanese banks to apply all the requirements of the Islamic Standard No. (8). Make use of leasing and trade contracts for ownership in financing various economic projects and the development of accounting standards for Islamic financial institutions to formats and new financial instruments to keep pace with continuous economic development

**Keywords:** *Accounting standard, financial institutions, Finance, end-of-ownership leasing*