



دراسة تحليلية لمعوقات صناعة التشييد في ولاية نهر النيل

ممدوح جعفر حسن حبيب، فتح الرحمن محمد آدم، محمد يسري مصطفى

قسم الهندسة المدنية، كلية الهندسة والتقنية، جامعة وادي النيل

المؤلف المرسل: mumdoh94@gmail.com

مُسْتَخْلَص

تهدف هذه الورقة إلى تحديد وتحليل المعوقات المؤثرة على المشاريع الإنشائية في ولاية نهر النيل. ركزت الدراسة على تجميع معلومات تخص صناعة التشييد بالولاية شملت كل الأطراف المشتركة في عملية التشييد (المالك والمقاول والاستشاري). من أجل ذلك تم تصميم استبيان شمل 14 عاملاً وبلغت جملة المستهدفين 90 عينة. تم تحليل المعلومات باستخدام برنامج SPSS وخلصت نتيجة التحليل إلى ظهور توافق بين المشاركين في أن أهم المعوقات منها اقتصادية مثل مشاكل التضخم وتذبذب أسعار مواد البناء، ومنها الإدارية مثل ضعف الحوافز والأجور وعدم تطبيق نظام السلامة والصحة المهنية ومنها مشاكل تتعلق بالتنسيق بين أطراف عملية التشييد. تم عرض العوامل السالبة بنسب مئوية حيث بلغ تأثير العوامل الاقتصادية بمتوسط نسبة 91%، ونسبة العوامل الإدارية 85% ونسبة عوامل التنسيق بين الأطراف حوالي 82% وعوامل أخرى متعلقة بالمواصفات ونظام العقود بنسبة 77%. شملت الورقة عدة مقترحات وحلول للعديد من مشاكل التشييد بالولاية بهدف إزالة المعوقات وفي سبيل النهوض والارتقاء بصناعة التشييد بالولاية.

الكلمات المفتاحية: صناعة التشييد، معوقات صناعة التشييد، مواصفات التشييد، السلامة والصحة المهنية

An Analytical Study of the Obstacles of the Construction Industry in the Nile River State

Mamdouh G.H. Habeeb, Fathelrahman M. Adam, Mohamed Y. Mustafa

Department of civil Engineering, Faculty of Engineering and Technology, Nile Valley University

Corresponding Author: mumdoh94@gmail.com

ABSTRACT

This paper aims to identify and analyze the obstacles affecting the construction projects in the River Nile State. The study focused on collecting related information, including all parties involved in the construction process (owner, contractor, and consultant). A questionnaire was designed covering 72 factors, and targeting 90 participants. The analysis of the information was carried out using the SPSS program. The analysis has resulted in a consensus among the participants that the most important obstacles are economical such as problems of inflation and fluctuations in the prices of construction materials, administrative weakness of incentives and wages, and the failure in the occupational health and safety system. The negative factors were illustrated in percentages, the effect of economic factors at an average of 91%, the administrative factors of 85%, the coordination between the parties' factors of 82% and other factors related to specifications and contract system of 77%. The paper included several proposals and solutions to many of the state's construction problems in a way to upgrading it.

Keywords: Construction industry, obstacles of construction industry, construction specifications, safety and occupational health